



# FRANZISKUS *wohnen*

Wohnen in bester Lage



Vorderansicht des Hauses »Franziskus wohnen« an der Stapenhorststraße 34/Ecke Große-Kurfürsten-Straße. Neben den Wohnungen in den vier Obergeschossen steht Ihnen direkt im Erdgeschoss eine Apotheke zur Verfügung.

## EIN GUTES GEFÜHL, HIER ZU WOHNEN

Immer mehr Menschen denken mit zunehmendem Lebensalter über geeignete Wohnformen für sich selbst nach. Eigenständig leben, Wohnkomfort genießen, freundschaftliche Kontakte pflegen und bei Bedarf qualifizierte Hilfestellungen in Anspruch nehmen – das gehört für sie zu diesem Lebensabschnitt dazu.

Wünschen auch Sie sich eine attraktive Perspektive für Ihre weitere Lebensgestaltung? Dann verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen mit unserem Projekt »Franziskus wohnen«. In unmittelbarer Nähe zum Franziskus Hospital – Stapenhorststraße 34/Ecke Große-Kurfürsten-Straße – haben wir für Sie 35 Wohnungen in bester Wohnqualität errichtet. Bereits die Außenfassade überzeugt mit ihrer beeindruckenden Architektur, die den Stadtvillen des beliebten Bielefelder Westens angeglichen ist. Und die hellen, barrierefreien Wohnungen mit 61 bis 88 qm Wohnfläche bieten Ihnen solide technische Ausstattung, die das Leben rundum erleichtern. Vom Aufzug über einen Notruf bis hin zu Wunschleistungen nach Ihrem Bedarf haben wir an alles gedacht, damit Sie jederzeit sicher und komfortabel wohnen.

Ihr unmittelbares Wohnumfeld überzeugt ebenfalls durch ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten und Kulturangeboten. Selbst die Bielefelder Altstadt können Sie zu Fuß oder mit Bus und Bahn ganz bequem erreichen. Schauen Sie sich das »Franziskus wohnen« doch einmal genauer an!

Mitten im Leben – der beliebte Bielefelder Westen bietet Lebensqualität für Jung und Alt.



Einfach einladend – den Gemeinschaftsraum können Sie auch für Ihre Feiern nutzen.



## GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN

Über den freundlichen Eingangsbereich gelangen Sie in die schönen, hellen Wohnungen, die in den vier Obergeschossen angeordnet sind. Wahlweise stehen Ihnen dort zwei oder drei Zimmer zur Verfügung. Und die bieten Ihnen mit ihren durchdachten Grundrissen reichlich Platz für Ihren ganz persönlichen Einrichtungsstil. Bei der Ausstattung der Küche und des Bades können Sie sich vollends auf unsere Architekten verlassen: Eine komfortable und bedienfreundliche Einbauküche steht Ihnen ebenso zur Verfügung wie ein hochwertiges Bad mit einer ebenerdigen Dusche. Die insgesamt barrierefreie Wohnfläche ermöglichen Ihnen Bewegungsfreiheit in jeder Hinsicht.

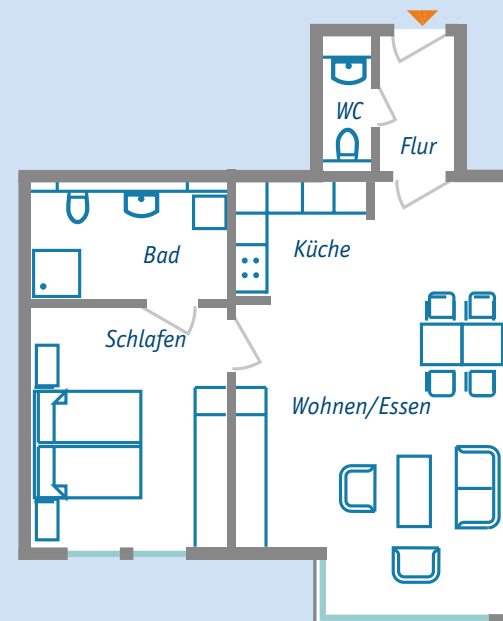
»Franziskus wohnen« verfolgt ein ausgereiftes Konzept, das bis ins Detail überzeugt. Sehen Sie selbst:

- Im gesamten Wohnhaus gibt es 35 helle und barrierefreie Wohnungen.
- Die Zwei- oder Dreizimmerwohnungen bieten mit Wohnflächen von 61 bis 88 qm reichlich Platz.
- Sie richten sich in Ihrer Wohnung individuell und nach Ihrem persönlichen Stil ein.
- Ein Gemeinschaftsraum für eigene Feiern oder andere Veranstaltungen steht Ihnen zur Verfügung.
- Sie genießen Ihre Privatsphäre oder die Gesellschaft mit anderen – so wie Sie es wünschen.

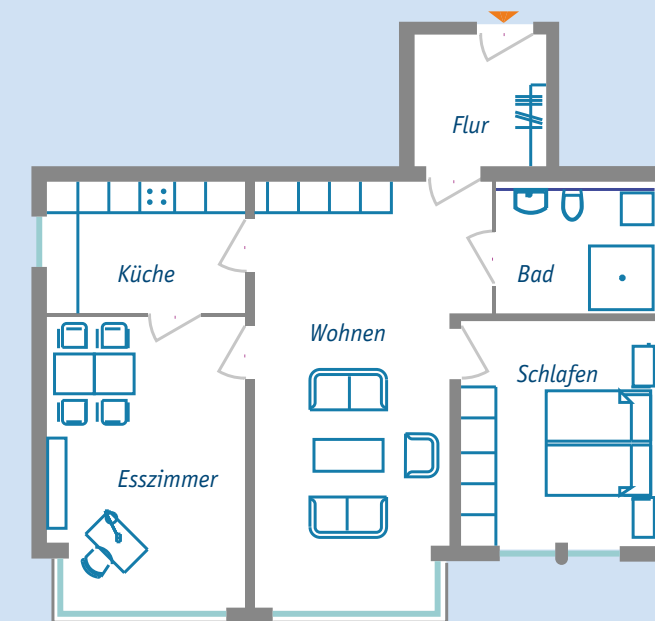


Fühlen Sie sich wohl mit einer umfangreichen, komfortablen Ausstattung. Dazu gehören:

- eigene Haustürklingel, Gegensprechanlage und eigener Briefkasten
- Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen
- Telefonanschluss
- Küche mit Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Spüle, Wand- und Unterschränke mit Arbeitsplatte, Fliesenboden
- barrierefreies Badezimmer mit wandhängendem WC, bodengleicher Dusche, Schrankwaschtisch, Fliesenboden
- Flur mit Einbauschränk
- individuell einstellbare Zentralheizung
- separat eingebauter Verbrauchszähler für Strom, Wasser und Heizung
- Möglichkeit, Waschmaschine und Trockner in der Wohnung aufzustellen



Beispiel: 2-Zimmer-Wohnung, ca. 64 qm



Beispiel: 3-Zimmer-Wohnung, ca. 80 qm



## DIE ZENTRALE LAGE

Der beliebte Bielefelder Westen steht im Wohnungsqualitätsindex ganz oben. Das hat gute Gründe: Die hervorragende Lage in direkter Nähe zum Stadtzentrum sowie die sehr gute Infrastruktur machen das Leben in diesem Viertel besonders lebenswert. Viele Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Apotheken befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Umgebung oder auch Dienstleistungsanbieter wie z. B. ein Fußpflegestudio. Bei Bedarf stehen Ihnen qualifizierte Ärzte sofort zur Verfügung – in direkter Nähe oder im Franziskus Hospital.

Und möchten Sie das große Kultur- und Freizeitangebot im gesamten Stadtgebiet oder in der Umgebung nutzen, so ist für Ihre Mobilität ebenfalls gesorgt: Die nächste Bushaltestelle befindet sich nur 100 Meter entfernt und die StadtBahn finden Sie direkt um die Ecke. So sind Sie Richtung Hauptbahnhof, Universität oder SchücoArena jederzeit ideal angebunden.

*Sehr gute Infrastruktur – Haltestellen von StadtBahn und -Bus in fußläufiger Nähe.*



*Gern besucht wird der Wochenmarkt am Siegfriedplatz mit seinem reichhaltigen Angebot.*



## Eine vorbildliche Infrastruktur, die kaum einen Wunsch offen lässt.

### Bus und Bahn:

- Bushaltestelle Franziskus Hospital, 50 m
- Bahnhof Haltestelle Siegfriedplatz, 300 m

### Dienstleistungen:

- Schuhreparatur und Schlüsseldienst, 300 m
- Änderungsschneiderei, 100 m

### Gesundheitswesen:

- Apotheke, direkt im Haus
- Anbindung an das Franziskus Hospital, 100 m
- HNO-Praxis Trutti/Dr. Henze, 100 m
- Dr. Katrin Kopatschek, Allgemeinmedizinerin, 500 m
- Sanitätshaus Rosenhäger, 50 m

### Banken:

- Geldautomat der Volksbank im Haus
- Sparkasse am Siegfriedplatz, 300 m

### Einkaufen:

- Supermarkt NETTO, 50 m
- Supermarkt Central, 300 m
- mittwochs und freitags Wochenmarkt auf dem Siegfriedplatz, 300 m
- Bäckerei, 150 m
- Fleischerei, 170 m
- Teekontor, 300 m
- Weingeschäft Wein-Anton, vis-à-vis
- Drugstore, bis 24.00 Uhr geöffnet, 150 m

## DIE TOP-LAGE AUF EINEN BLICK



Oetkerhalle



Alter Markt



Kunsthalle



Weinfest mit Kulturangebot

**Sie werden feststellen: Sie können viele sportliche und kulturelle Höhepunkte entdecken – ein rundum attraktives Freizeitangebot.**

- die Rudolf-Oetker-Halle, die für Konzerte eine wunderbare Akustik bietet
- die Stadthalle, die Raum für Messen, Konzerte, Musicals und vieles mehr bietet
- das Theater mit jährlich rund 500 Vorstellungen in Schauspiel, Tanz- und Musiktheater
- die Kunsthalle – ein Architekturdenkmal mit jährlich vier großen Wechsausstellungen
- die SchücoArena als Austragungsort der Heimspiele des DSC Arminia Bielefeld
- die zahlreichen Cafés, Eisdielen und Restaurants, die zum Verweilen einladen
- die großen Stadtfeste, wie z. B. Leinewebermarkt, Weihnachtsmarkt oder Weinfest



## MIT SICHERHEIT KOMFORTABEL WOHNEN

Neben einem gehobenen Wohnkomfort bietet Ihnen »Franziskus wohnen« auch die Sicherheit, rundum gut versorgt zu sein – mit vielfältigen Standardleistungen, die sich stets Ihrer persönlichen Lebenssituation anpassen. So sind wir schon vor Ihrem Einzug für Sie da und vermitteln Ihnen, wenn Sie möchten, ein Umzugsunternehmen und sind Ihnen bei den Behördengängen behilflich. Aber auch nach Ihrem tatsächlichen Einzug stehen wir Ihnen mit zahlreichen Standardleistungen zur Seite. Vielleicht geht es für Sie darum, den Wohnraum nach Ihren individuellen Fähigkeiten zu gestalten. Oder legen Sie Wert auf einen täglichen telefonischen Kontakt? Selbst im Notfall können Sie sich darauf verlassen, dass Ihnen sofort die richtige Hilfe zur Verfügung steht. Dafür sorgt unser Hausnotruf rund um die Uhr.



*Gemeinsam unterwegs – wir organisieren für Sie und die Hausgemeinschaft kleine Ausflüge ins Grüne, zu denen Sie herzlich eingeladen sind.*



*Ein Besuch im Park des Franziskus Hospitals gibt neue Kraft und ist zu jeder Jahreszeit reizvoll.*

### Unsere Standardleistungen für Ihr Wohlbefinden:

- Beratung und Unterstützung beim Umzug
- Hausnotruf 24 Stunden
- Beratung in sozialen und pflegerischen Fragen
- Beratung bei notwendiger Wohnraumanpassung durch Hilfsmittel
- Unterstützung bei Einweisung ins Krankenhaus und bei Entlassung
- Unterstützung bei Beantragung von Leistungen nach dem Pflegeversicherungsgesetz
- Unterstützung bei der Vermittlung eines qualifizierten, ambulanten Pflegedienstes
- Hausbesuche auf Wunsch in individuell unterschiedlichen Zeitabständen
- täglicher Telefonkontakt auf Wunsch
- Möglichkeit der Teilnahme an Gemeinschaftsveranstaltungen
- 1 Mal monatlich gemeinsames Frühstück (gegen Gebühr)
- Nachmittagsveranstaltungen wie z. B. Gymnastik, Kaffeetafel, Gedächtnistaining

*Zeichnung des Hauses »Franziskus wohnen«. Rundum sind Sie hier versorgt – denn neben den schönen, hellen Wohnungen in den Obergeschossen steht Ihnen im Erdgeschoss eine Apotheke zur Verfügung.*



## WUNSCHLEISTUNGEN NACH IHREM BEDARF



*»Franziskus aktiv« – das Fitnesszentrum des Franziskus Hospitals ist in unmittelbarer Nachbarschaft – nutzen Sie diese zusätzliche Serviceleistung.*

Lebensfreude ist auch eine Frage der Gesundheit und des Wohlbefindens. Deshalb stehen Ihnen im Erdgeschoss Ihres Hauses oder auch im nahe gelegenen Franziskus Hospital viele weitere Service-Dienstleistungen zur Verfügung. Vielleicht möchten Sie Ihre Mobilität erhalten oder die Beweglichkeit der Gelenke verbessern? Im Fitnesszentrum des Franziskus Hospitals können Sie an sporttherapeutischen Programmen teilnehmen und sich von qualifizierten Therapeuten beraten oder behandeln lassen. Ausgestattet mit modernsten Fitnessgeräten können Sie hier Ihre



*Gemeinsam mehr Spaß an der Bewegung – in dem Bewegungsbad des Franziskus Hospitals bieten Vereine und Gruppen spezielle Wassergymnastik an.*

Muskulatur kräftigen, dehnen und rundum fit bleiben. Nehmen Sie die vielseitigen Programmangebote des Bewegungsbaades wahr oder lassen Sie sich mit einer Massage verwöhnen. Vielleicht möchten Sie im Alltag entlastet werden und einen Wäsche- oder Menüdienst nutzen? Entscheiden Sie selbst – je nach Ihrem Bedarf. Die vielen weiteren Wunschleistungen sind darauf ausgerichtet, Sie genau in den Bereichen zu unterstützen, in denen Sie zusätzliche Hilfe in Anspruch nehmen möchten.

### Nutzen Sie das vielfältige Angebot:

- Café und Cafeteria »Franziskus kulinarisch«
- Physiotherapie
- »Franziskus aktiv«
- Bewegungsbad
- Fußpflege
- Friseur
- Wohnungsreinigung
- Wäshedienst
- Menüdienst
- weitere Angebote nach Absprache



## Sie interessieren sich für »FRANZISKUS wohnen«?

Wohnen mitten im Leben? Beziehen Sie eine der schönen, hellen Wohnungen im beliebten Bielefelder Westen. Durch die optimale Lage können Sie sich mit »Franziskus wohnen« eine attraktive Perspektive für Ihre zukünftige Lebensgestaltung ermöglichen. Unser Ziel ist es, Ihnen Komfort und Sicherheit aus einer Hand zu bieten. Im »Franziskus wohnen« können Sie sich Ihre Unabhängigkeit und hohe Lebensqualität erhalten und je nach Ihrem Bedarf Hilfestellungen in Anspruch nehmen. Ein Ort, an dem Sie sich rundum wohl fühlen werden.

Sie möchten auch am Franziskus Hospital wohnen – an der Stapenhorststraße 34/Ecke Große-Kurfürsten-Straße? Dann vereinbaren Sie Ihren individuellen und unverbindlichen Beratungstermin. Gern stehe ich Ihnen für all Ihre Fragen zur Verfügung und gebe Ihnen weitere Informationsmaterialien.

Ich freue mich auf Sie.  
Ihre Daniela Busse



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Daniela Busse  
Franziskus Hospital Bielefeld  
Kiskerstraße 26  
33615 Bielefeld

Telefon: 0521 589-4999  
Telefax: 0521 521-4753  
E-Mail: [daniela.busse@franziskus.de](mailto:daniela.busse@franziskus.de)  
[www.franziskus.de](http://www.franziskus.de)

Dienstzeiten:  
Mo., Mi., Fr.: 8:00 – 13:00 Uhr  
Di., Do.: 8:00 – 16:30 Uhr

### Anschrift

Franziskus wohnen  
Stapenhorststraße 34  
33615 Bielefeld



### Franziskus Hospital Bielefeld

Kiskerstraße 26  
33615 Bielefeld  
Telefon: 0521 589-0  
Telefax: 0521 589-4204  
[info@franziskus.de](mailto:info@franziskus.de)  
[www.franziskus.de](http://www.franziskus.de)



Das Franziskus Hospital Bielefeld ist zertifiziert: Damit verpflichten wir uns, höchste Maßstäbe an die Qualität unserer Arbeit zu stellen.